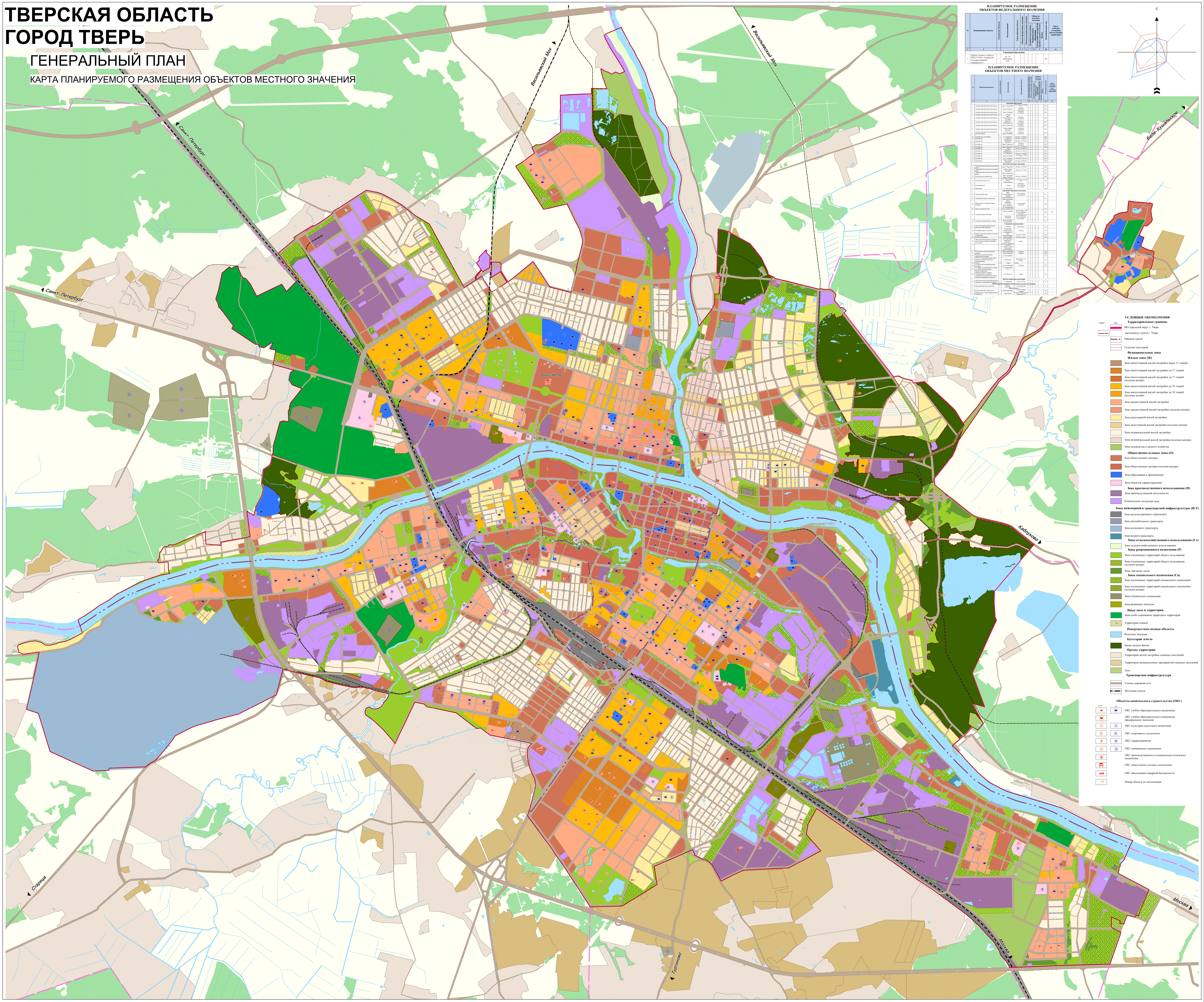
ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД ТВЕРЬ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ



ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№	Наименование объекта	Количество объектов	Местоположение	Характеристика объекта	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения: Муниципального района	Муниципального образования	Организаций и предприятий крупного, среднего и малого бизнеса	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2			3	5	6	7	8	9	10	11
Учреждения образования											
1	Здание главного корпуса ФГБОУ ВПО «Тверской государственный университет»	1	ул. 2-я Грибоедова, д.26		+					ОП	-

ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№	Наименование объекта	Количество объектов	Местоположение	Характеристика объекта	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения: Муниципального района	Муниципального образования	Организаций и предприятий крупного, среднего и малого бизнеса	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2			3	5	6	7	8	9	10	11
Учреждения образования											
1	Средняя общеобразовательная школа	1	мкр-н "Радужный"	1224 места, S=25800 м^2				+		Ж-4	
2	Средняя общеобразовательная школа	1	мкр-н "Юность"	550 мест, S=30250 м^2				+		Ж-4	
3	Средняя общеобразовательная школа	2	мкр-н "Южный"	3600 мест, S=59000 м^2				+		Ж-4	
4	Средняя общеобразовательная школа	11	г. Тверь	-				+		-	
5	Средняя общеобразовательная школа	1	мкр-н "Первомайский", ул. Ткача	660 мест, S=12000 м^2				+		Ж-4	
6	Средняя общеобразовательная школа	1	в районе п. Никифоровское	660 мест, S=12000 м^2				+		Ж-3	
7	Средняя общеобразовательная школа	1	мкр-н "Мигалово"	660 мест, S=12000 м^2				+		Ж-4	
8	Средняя общеобразовательная школа	1	Район станции Дорошиха	1300 мест, S=20800 м^2				+		Ж-4	
9	Средняя общеобразовательная школа (реконструкция)		ул. Тракторная мкр-н «Южный»	500 мест, S=6800 м^2				+		Ж-3	
10	Детский сад (с бассейном)	1	ул. Планерная	220 мест, S=4200 м^2				+		Ж-4	
11	Детский сад	1	ул. Фрунзе	250 мест, S=4800 м^2				+		Ж-4	
12	Детский сад	1	Октябрьский проспект	200 мест, S=3750 м^2				+		Ж-4	
13	Детский сад	1	мкр-н "Мигалово"	150 мест, S=2240 м^2				+		Ж-4	
14	Детский сад	1	мкр-н "Мигалово"	220 мест, S=4200 м^2				+		Ж-4	
15	Детский сад	9	г. Тверь	250 мест, S=4800 м^2				+		-	
16	Детский сад	2	в районе п. Никифоровское	220 мест, S=4200 м^2				+		Ж-3	
17	Детский сад	1	ул. Склизкова	220 мест, S=4200 м^2				+		Ж-4	
18	Детский сад	8	мкр-н "Южный"	1230 мест, S=7880 м^2				+		Ж-4	
19	Детский сад	1	ул. 2-я Красина	220 мест, S=4200 м^2				+		Ж-4	
20	Детский сад	2	Район станции Дорошиха	370 мест, S=6440 м^2				+		Ж-4	
Культурно-досуговые учреждения											
21	"Многофункциональный молодежный центр"	1	мкр-н "Мамулино"	100 мест, S=1500 м^2				+		Ж-4	
22	"Многофункциональный молодежный центр"	1	Район станции Дорошиха	100 мест, S=1500 м^2				+		ОЦ	
23	"Многофункциональный молодежный центр"	1	мкр-н «Мигалово»					+		Ж-4	
24	Культурно-досуговый центр	2	мкр-н "Южный" мкр-н "Юность"	100 мест, S=5000 м^2				+		Ж-4	
25	Детская школа искусств	1	р-н Пролетарский, мкр-н Превомайский	25 чел/смена, S=600 м^2				+		ОЦ	
26	Концертный зал	1	г. Тверь	3000 мест, 100 чел/смена, S=12500 м^2				+		Р-1	
27	Библиотека	1	Ул. Псковская	-				+		Ж-4	
Учреждения спортивного назначения											
28	"Воднолыжный парк"	1	район Константиновского карьера	100 чел/смена, S=1033280 м^2				+		Р-1	
29	Спортивные центры и комплексы	2	Заволжский район, район ипподрома					+		Р-1	
30	Физкультурно-оздоровительный комплекс	4	мкр-н «Радужный», ул. Чудова, мкр-н «Южный», ул. Оснабрюкская	40 чел/смена, S=2300 м^2				+		ОЦ	
31	Конно-спортивный клуб	1	Московский район					+		Р-1	
32	Стадионы (реконструкция)	2	Стадион «Химик»	82 чел/смена, 7618 мест на трибунах, S=40139 м^2				+		ОЦ	300
			Стадион им. Вагжанова	40 чел/смена, 480 мест на трибунах, S=27624 м^2				+		Р-1	-
33	Спортивно-рекреационные центры		мкр-н «Южный», р-н Бобачево					+		Р-1	-
Учреждения здравоохранения											
31	Областной клинический врачебно-физкультурный диспансер	1	ул. Бебеля	1500-1800 м^2				+		ОЗ	
32	Лечебный корпус п. Власьево	1	Территория туберкулезного отделения №2	140 коек				+		ОЗ	
33	Здание областной стоматологической поликлиники	1	Пр-д Промышленный	не менее 1200 м^2				+		Ж-4	
34	Детская поликлиника	1	мкр-н Южный	200 пос.в смену				+		ОЦ	
35	Офис врачебной практики (открытие на базе существующих площадей) в т.ч. детских	9	н.п. Мамулино, Мамулино-2, Брусилово, ДРСУ-2, Мигалово	объект					+	ОЦ	
			(2 объекта), п.Элеватор, мкр-н «Радужный» мкр-н "Южный"								
36	Подстанция скорой медицинской помощи	2	Заволжский район	13 бригад				+		ОЦ	
			мкр-н «Южный	6 бригад				+		Ж-4	
37	Комплекс детской областной клинической больницы	1	ул. Болотникова	-				+		ОЗ	
38	ГБУЗ ТО "Областной клинический кардиологический диспансер" (реконструкция)	1	б-р Шмидта	(надстрой-ка 4-го этажа)				+		ОЗ	
39	Аптека	13	г. Тверь	объект				+		-	
40	Детская областная инфекционная больница	1	пер. Беляковский	100 коек				+		ОЗ	
41	ТО "Центр по профилактике и борьбе со СПИД" (реконструкция)	1	ул. Баррикадная, 12.	-							
42	Здание лабораторно-административного корпуса государственного казенного учреждения Тверской области "Бюро судебно-медицинской экспертизы"	1	ул. Бобкова,10	объект				+		ОЗ	
Объекты специального назначения											
43	Строительство мусоросортировочного комплекса «Тверьспецавтохозяйство»	1	Ул. Шишкова	70 тыс. м^3/год.				+		П	
Объекты производственного и коммунально-складского назначения											
44	Индустриальный парк «Боровлево»	1	Район пос. Боровлево	63 га территории					+	П	
Прочие объекты											
45	Выставочный центр «Тверь Экспо»	1	Заволжский район	100 000 м^2 общей площади					+	ОЦ	-
46	Пожарное депо с учебно-тренировочным комплексом	1	мкр. Южный	II тип на 4 автомобиля, Sтерритории 4 га				+		ОЦ	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

проект.	сущ.	
	▬	МО городской округ г. Тверь
▬ ▬		населенного пункта г. Тверь
	▬ ▬	Районов города
	– – –	Сельских поселений

Функциональные зоны

Жилые зоны (Ж)

■	Зона многоэтажной жилой застройки выше 17 этажей
■	Зона многоэтажной жилой застройки до 17 этажей
▤	Зона многоэтажной жилой застройки до 17 этажей (подзона центра)
■	Зона многоэтажной жилой застройки до 10 этажей
▤	Зона многоэтажной жилой застройки до 10 этажей (подзона центра)
■	Зона среднеэтажной жилой застройки
▤	Зона среднеэтажной жилой застройки (подзона центра)
■	Зона малоэтажной жилой застройки
▤	Зона малоэтажной жилой застройки (подзона центра)
■	Зона индивидуальной жилой застройки
▤	Зона индивидуальной жилой застройки (подзона центра)
■	Зона садоводства и дачного хозяйства

Общественно-деловые зоны (О)

■	Зона общественных центров
▤	Зона общественных центров (подзона центра)
■	Зона образования и просвещения
■	Зона объектов здравоохранения

Зона производственного использования (П)

■	Зона производственной деятельности
■	Коммунально-складская зона

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

■	Зона железнодорожного транспорта
■	Зона автомобильного транспорта
■	Зона воздушного транспорта
■	Зона водного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования (Сх)

■	Зона сельскохозяйственного использования

Зоны рекреационного назначения (Р)

■	Зона озелененных территорий общего пользования
▤	Зона озелененных территорий общего пользования (подзона центра)
■	Зона городских лесов

Зоны специального назначения (Сп)

▨	Зона озелененных территорий специального назначения
▨	Зона озелененных территорий специального назначения (подзона центра)
■	Зона специального назначения
■	Зона режимных объектов

Иные зоны и территории

■	Зона особо охраняемых природных территорий
▨	Территории пляжей

Поверхностные водные объекты

■	Водотоки, водоемы

Категории земель

■	Земли лесного фонда

Прочие территории

▨	Территории жилой застройки смежных поселений
▨	Территории промышленных предприятий смежных поселений
▨	Леса

Транспортная инфраструктура

▬	Улично-дорожная сеть
▬	Железные дороги

Объекты капитального строительства (ОКС)

проект	сущ	
●	●	ОКС учебно-образовательного назначения
●		ОКС учебно-образовательного назначения (федерального значения)
●	●	ОКС культурно-досугового назначения
●	●	ОКС спортивного назначения
●	●	ОКС здравоохранения
●	●	ОКС специального назначения
●		ОКС производственного и коммунально-складского назначения
■		ОКС общественно-делового назначения
■		ОКС обеспечения пожарной безопасности
17		Номер объекта по экспликации